

REQUISITOS GENERALES

1. Diligencie completamente el formulario, tenga en cuenta el número de identificación, nombre del Propietario y/o Arrendador, sus números telefónicos, la dirección del inmueble, el valor del canon mensual y la cuota de administración.
2. Favor verificar y reconfirmar con el Arrendador y/o propietario si el inmueble que va a tomar en arriendo se encuentra disponible antes de pagar el valor del estudio. INCREAR no se hace responsable por la radicación de más de una solicitud para el mismo inmueble.
3. Los solicitantes Inquilino y Codeudores deben demostrar con documentos pertinentes ingresos mensuales y superiores al doble del canon de arrendamiento.
4. Si el canon de arrendamiento es hasta \$ 1.000.000, el inquilino debe presentar un codeudor solvente con finca raíz.
5. Si el canon de arrendamiento es superior a \$ 1.000.001, el inquilino debe presentar dos codeudores solventes con finca raíz, uno de ellos preferiblemente que sea empleado.
6. La finca raíz se debe acreditar o demostrar con Certificado de Tradición y Libertad reciente (fecha de expedición no mayor a 30 días) y ultimo autoavaluo. (No se aceptan fotocopias de Escrituras).
7. Los formularios adjuntos deben ser diligenciados en su totalidad y firmados personalmente por el inquilino y los codeudores respectivamente.
8. Recibimos solicitudes de cánones superiores a \$ 400.000.
9. El resultado de la solicitud se puede consultar al día siguiente.

IMPORTANTE: UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD, SE PROCEDE CON LA ELABORACIÓN Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR EN EL MOMENTO DE LA FIRMA EL 8% MAS IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS Y ELABORACION DE CONTRATO.

DOCUMENTOS REQUERIDOS

Fotocopia de cédula de ciudadanía, tanto del inquilino como de los codeudores

INDEPENDIENTES

- 1) Fotocopia de la última declaración de renta.
- 2) Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- 3) Certificado Cámara y Comercio si su actividad lo requiere.
- 4) Fotocopia RUT.

EMPLEADOS

- 1) Certificado laboral en original que incluya sueldo, cargo y tiempo de servicio o últimos desprendibles de pago.
- 2) Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- 3) Los solicitantes que tienen otros ingresos deben acreditarlos con los respectivos documentos.

PENSIONADOS

- 1) Acreditar Ingresos diferentes a su pensión.
- 2) Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.

PERSONAS JURÍDICAS

- 1) Certificado de Constitución y Gerencia reciente.
- 2) Estados financieros certificados por contador público y del último periodo contable con sus respectivos anexos.
- 3) Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- 4) Fotocopia de la última declaración de renta.
- 5) Si la sociedad inquilina está recientemente constituida deben presentar documentación de los socios, que demuestren satisfactoriamente sus Ingresos y capacidad de pago.
- 6) Fotocopia Rut.

NOTA: ESTOS DOCUMENTOS SE DEBEN PRESENTAR CON LA SOLICITUD (INQUILINO Y CODEUDORES)

VALOR DEL ESTUDIO

Desde	Hasta	Valor Estudio	I.V.A. 16 %	Total
\$ 0.00	\$ 400.000.00	\$ 21.552.00	\$ 3.448.00	\$ 25.000.00
\$ 400.001.00	\$ 700.000.00	\$ 30.172.00	\$ 4.828.00	\$ 35.000.00
\$ 700.001.00	\$ 1.100.000.00	\$ 43.103.00	\$ 6.897.00	\$ 50.000.00
\$ 1.100.001.00	EN ADELANTE	5% CANON	MAS IVA 16%	

Para cánones superiores a \$8.000.000.00 el valor del estudio será \$400.000.00 más IVA

NOTA: PROHIBIDO PRESENTAR FIADORES DE OFICIO DELITO FALSEDAD DOCUMENTO PRIVADO ART. 221-222 C.P.C

**Recomendamos tomar fotocopias de los documentos anexos a la presente solicitud
No devolvemos ningun documento ni aun en el caso que la misma no sea aprobada**

QUIEN SUMINISTRE INFORMACION QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD, INCURRE EN EL DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO Arts. 289 - 290 C.P.

NOTA 1: EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACION (NO SE DEVOLVERAN ESTOS DOCUMENTOS, NI DINERO)

NOTA 2: AVISO IMPORTANTE: LOS INMUEBLES QUE PRESENTAN LOS CODEUDORES, NO DEBEN TENER AFECTACIÓN DE VIVIENDA FAMILIAR.

Sede Principal	Calle 72 # 7 - 50 Primer Piso	Lunes a Viernes: 8:00 a.m a 5:30 p.m. jornada continua. Sabados: 9:00 a.m a 1:00 p.m.
Sede Hayuelos	Centro Comercial Hayuelos Local 2-36 . Calle 20 # 82 - 52.	Lunes a Viernes: 10:00 a.m a 7:00 p.m. jornada continua. Sabados: 10:00 a.m a 2:00 p.m.
Sede Cedritos	Calle 140 # 13 - 40.	Lunes a Viernes: 9:00 a.m a 6:00 pm. jornada continua. Sabados: 9:00 a.m a 1:00 p.m.
Sede Centro Suba	Centro Comercial CENTRO SUBA Local 10-101. Calle 145 # 91 - 19.	Lunes a Viernes: 10:00 a.m a 7:00 pm. jornada continua. Sabados: 10:00 a.m a 2:00 pm.



INCREAR LTDA
INVESTIGACIONES CREDITICIAS
PARA ARRENDAMIENTOS LTDA
NIT. 830076572-9

INQUILINO Persona Natural

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

Código de inmobiliaria Solicitud no.

Los campos con * son Obligatorios

No.

ASESOR

Nombre asesor:

Clave:

PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR

DATOS BASICOS DE LA SOLICITUD

*Nombres y apellidos completos: *Documento: *Teléfono:
E-Mail: Celular:

INMUEBLE SOLICITADO

*Tipo de inmueble: Dirección: Teléfono: Ciudad:
Casa Apto Local Oficina Lote
Bodega Consultorio Otros
*Destino que va a dar al inmueble: *Mensualidad: Cuota de administración:

DATOS PERSONA NATURAL

DATOS DEL SOLICITANTE

*Nombres y apellidos completos: *Documento: E-Mail:
*Profesión: *Fecha nacimiento: Personas a cargo: *Teléfono: *Estado civil:

DATOS DEL DOMICILIO

*Dirección domicilio actual: Teléfono: *Dirección envío correspondencia:
Celular:
*Tipo de vivienda: Familiar Propia En arriendo Nombre arrendador:
Canon mensual más administración: Teléfono arrendador: Antigüedad en el domicilio actual:

DATOS DEL CONYUGE

*Nombre: *Documento: *Teléfono:
E-Mail: Celular:
*Dirección y ciudad domicilio actual: Entidad donde trabaja: *Sueldo:
*Dirección envío correspondencia: Gastos mensuales familiares: *Dirección donde trabaja:

EMPLEADOS DILIGENCIAR ESTE ESPACIO

INDEPENDIENTES DILIGENCIAR ESTE ESPACIO

Entidad donde trabaja: Sueldo:
Dirección oficina: Teléfono:
Cargo actual: Fecha de ingreso:
Otros ingresos (anexe certificación que acredite) \$
Gastos mensuales familiares:

Actividad o descripción del negocio:
Dirección del negocio:
Ingresos Egresos
Teléfono: Fax:
Gastos mensuales familiares: No. de empleados:

PENSIONADO

*Pensionado por(entidad): *Valor: Otros ingresos

DATOS DE BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

Dirección del inmueble: Ciudad: No. Matricula inmobiliaria: Valor comercial: Valor hipoteca:
Dirección del inmueble: Ciudad: No. Matricula inmobiliaria: Valor comercial: Valor hipoteca:
Marca vehiculo: Modelo: Placa: Prenda a favor de: Marca vehiculo: Modelo: Placa: Prenda a favor de:

¿Tiene pólizas con SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.? Si No

REFERENCIAS

Bancos o corporaciones:	Entidad:	No. de cuenta:	Sucursal:
	Entidad:	No. de cuenta:	Sucursal:
Obligaciones vigentes:	Entidad:	Cuota mensual:	Saldo actual:
	Entidad:	Cuota mensual:	Saldo actual:
Tarjetas de crédito:	Entidad:	Cuota mensual:	Cupo actual:
	Entidad:	Cuota mensual:	Cupo actual:
*Familiares:	*Nombre:	*Parentesco:	*Teléfono:
	*Nombre:	*Parentesco:	*Teléfono:
*Particulares o comerciales	*Nombre:	*Teléfono:	Nombre:
	*Nombre:	*Teléfono:	Nombre:

Expresa e irrevocablemente autorizo a INVESTIGACIONES CREDITICIAS PARA ARRENDAMIENTOS INCREAR LTDA. Y/O SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.: para que obtenga, de cualquier fuente, y reporte a cualquier banco de datos, las informaciones y referencias relativas a mi persona, mis nombres, apellidos y documentos de identificación, a mi comportamiento y crédito comercial, hábitos de pago, manejo mi(s) cuenta(s) bancaria(s) y en general al cumplimiento de mis obligaciones pecuniarias.

Autorizo expresamente a INVESTIGACIONES CREDITICIAS PARA ARRENDAMIENTOS INCREAR LTDA. para compartir con las demás entidades subordinadas o controladas por SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. Toda información que repose en sus archivos para propósitos comerciales con el fin de recibir una atención integral como cliente de esta última.

Declaramos expresamente que: 1. Nuestra actividad es lícita y la ejerceremos dentro de los marcos legales. 2. Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de este contrato no provienen de ninguna actividad ilícita del las contempladas en el Código Penal Colombiano. 3. Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas, por lo tanto la falsedad, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas por la ley. 4. Nos obligamos para con la compañía a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual nos comprometemos a reportar por lo menos una vez al año los cambios que se hayan generado respecto a la información aquí contenida.

FIRMA INQUILINO

Documento:

No. Fecha de recibido Fecha de resultado Solicitud anterior